

ROMÂNIA
Județul Bistrița- Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic de Detaliu, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 76.367/08.08.2024 și documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.170/5/2024 întocmită de S.C. Atelier Schmidt SRL, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 7 din 09.09.2024.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu "**Amenajare parcare, str.Lupeni**", **Municipiul Bistrița**, în Municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.26,
generat de imobilul în suprafață de 1962.00 mp (care se propune spre amenajare) din suprafața totală de 6.244.00 mp, înscris în Cf nr.50870, cad.50870, cad.50870-C1 - cad.50870-C7;

Inițiator: Primăria Municipiului Bistrița

Proiectant: S.C. Atelier Schmidt SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai Schmidt

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în PUD: documentația studiază suprafața de 1962.00 mp (care se propune spre amenajare) din suprafața totală de 6.244.00 mp, înscris în Cf nr.50870, cad.50870, cad.50870-C1- cad.50870-C7; subzonă situată în interiorul ansamblului urban fortificat la Municipiului Bistrița- UTR 1, zonă ce se va edifica în baza unui PUD; imobilul este delimitat de str. Gheorghe Șincai, str.Mihai Eminescu, str.Lupeni și proprietăți private, locuințe.

Prevederi PUG și RLU aprobate anterior:

UTR 1: teren situat în intravilanul Municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, subzonă aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al Municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință SIR 04, care se va edifica în baza unui PUD - conform prevederilor PUZ „Zona istorică protejată a Municipiului Bistrița” aprobat prin HCL nr.73/2009.

- prin documentație nu se crează noi reglementări urbanistice, ci doar se detaliază cele existente. Pentru protejarea construcțiilor existente pe parcelă, se propune plantarea cu arbori la limita dintre parcuri și restul ansamblului existent (construcții). Clădirile existente își vor menține destinația din extrasul de carte funciară.

Prevederi PUD propuse:

- amenajările propuse se realizează doar spre frontul str.Lupeni, prin crearea a două platforme cu acces și ieșire din str.Lupeni, delimitate de bariere și arbori. Pe spațiul

aferent platformei nr.2 se propun inclusiv locuri pentru persoane cu dizabilități (3) și locuri pentru încărcare electrică (4).

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Lupeni;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există utilități publice: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale; racordurile la rețelele de utilități publice necesare pentru amenajările propuse se vor realiza prin bransamente, pe cheltuiala beneficiarului, din fonduri proprii.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 18.07.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele propuneri:

- se va reface împrejmuirea aferentă parcarii;
- se va dispune câte un copac la 4 locuri de parcare;
- se vor respecta toate prevederile legale cu privire la circulația pietonală din zona parcarilor.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD, care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.260/9.130/10.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Bistrița.

Arhitect Șef
Monica Pop



Jud Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

ANEXA LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

NR. 7 DIN 09.09.2024

ROZIC
MARIUS
GABRIEL

Lucian Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian Vasile Morar
Data: 2023.12.19
08:16:33 +02'00'

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]		
800	625866.778	461541.802	11.148
801	625905.030	461534.107	25.060
802	625900.713	461554.416	10.385
803	625927.167	461562.527	1.945
804	625928.361	461564.062	35.334
230	625950.056	461591.951	2.182
805	625949.961	461594.131	7.680
806	625944.473	461599.954	2.742
807	625942.506	461601.414	9.515
808	625935.714	461608.078	4.758
809	625932.314	461611.407	13.499
810	625922.818	461621.001	10.016
811	625915.773	461628.120	17.057
812	625903.630	461640.098	11.511
813	625895.329	461648.300	4.271
814	625892.444	461645.351	0.184
815	625892.200	461645.357	0.177
816	625892.110	461645.263	1.502
817	625891.102	461644.149	0.419
818	625890.745	461643.929	0.490
819	625890.276	461643.786	0.448
820	625889.828	461643.771	0.458
821	625889.387	461643.821	0.443
822	625888.987	461644.074	2.448
823	625888.201	461644.295	2.231
824	625887.425	461644.180	0.974
825	625886.476	461644.261	0.691
826	625885.531	461643.836	2.036
827	625884.134	461641.189	1.133
828	625883.630	461639.807	0.509
829	625883.713	461639.305	0.578
830	625883.906	461638.788	0.470
832	625884.390	461638.532	0.478
833	625884.082	461638.179	0.467
834	625883.691	461637.408	2.434
835	625885.034	461637.303	0.483
836	625884.992	461636.840	0.482
837	625884.805	461635.395	0.520
838	625884.398	461631.180	0.563
839	625884.053	461635.511	0.529
840	625884.168	461634.516	0.200
841	625884.345	461633.325	5.137
842	625880.842	461630.567	10.786
843	625873.795	461622.425	5.442
844	625870.149	461618.311	62.096
845	625842.050	461605.950	19.547
846	625856.918	461573.153	16.084
847	625870.551	461561.271	11.110
848	625871.633	461551.104	10.550
849	625872.522	461549.457	2.201
10	625874.124	461558.944	2.412
849	625875.940	461560.521	28.139

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]		
350	625905.422	461632.920	0.500
351	625905.758	461633.200	17.995
352	625902.444	461645.361	0.184
353	625902.200	461645.357	0.177
354	625902.110	461645.263	1.502
355	625891.102	461644.149	0.419
356	625890.745	461643.929	0.490
357	625890.276	461643.786	0.448
358	625889.828	461643.771	0.458
359	625889.387	461643.821	0.443
360	625888.987	461644.074	2.448
361	625888.201	461644.295	2.231
362	625887.425	461644.180	0.974
363	625886.476	461644.261	0.691
364	625885.531	461643.836	2.036
365	625884.134	461641.189	1.133
366	625883.630	461639.807	0.509
367	625883.713	461639.305	0.578
368	625883.906	461638.788	0.470
369	625884.390	461638.532	0.478
370	625884.082	461638.179	0.467
371	625883.691	461637.408	2.434
372	625885.034	461637.303	0.483
373	625884.992	461636.840	0.482
374	625884.805	461635.395	0.520
375	625884.398	461631.180	0.563
376	625884.053	461635.511	0.529
377	625884.168	461634.516	0.200
378	625884.345	461633.325	5.137
379	625880.842	461630.567	10.786
380	625873.795	461622.425	5.442
381	625870.149	461618.311	62.096
382	625842.050	461605.950	19.547
383	625856.918	461573.153	16.084
384	625870.551	461561.271	11.110
385	625871.633	461551.104	10.550
386	625872.522	461549.457	2.201
387	625874.124	461558.944	2.412
388	625875.940	461560.521	28.139

LEGENDA:

- PARCELA STUDIATA
- ZONA PROPUȘA PENTRU AMPLASARE PARCARE
- IMOBILE EXISTENTE PE PARCELA
- SUPRAFATA CAROSABILA- PLATFORMA PARCARE
- SUPRAFATA VERDE PLATFORMA PARCARE
- ZONA VERDE ANSAMBLU STUDIAT
- VEGETATIE INALTA PROPUȘA PE PLATFORMA PARCARE (un copac la 4 locuri de parcare)
- VEGETATIE INALTA EXISTENTĂ ȘI MENȚINUTĂ
- IMPREJUMIRE LATURA NORDICA PROPUȘA SPRE DESFIINTARE
- IMPREJUMIRE PARCARE PROPUȘA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
TOTAL TEREN EXISTENT	6244.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	1822.00	29.20
ALEI, PLATFORME BISERICĂ	1299.00	20.80
SPAȚII VERZI ÎN INCINTA	3123.00	50.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	6244.00	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	1822.00(NESCHIMBAT)	29.20%
SUPRAFATA PARCARE AUTO	1962.00	31.40%
ALEI, PLATFORME BISERICĂ	983.00	15.75%
SPAȚII VERZI RĂMASE	1286.00	
SPAȚII VERZI NOU AMENAJATE	191.00	
TOTAL SPAȚII VERZI	1477.00	23.65%

PLATFORMA 1
- ACCES STR. LUPENI- IESIRE STR. LUPENI
- 26 locuri de parcare
- 9 arbori propuși
- 1 bariera (intrare-iesire)

PLATFORMA 2
- ACCES STR. LUPENI- IESIRE STR. LUPENI
- 57 locuri de parcare din care 3 locuri pentru persoane cu dizabilități și 1 loc pentru încărcare electrică
- 12 arbori propuși
- 2 bariere (intrare-iesire)

TOTAL PARCARI
- 83 LOCURI DE PARCARE AUTO

POT max admis= 60,0% conf.PUG BISTRITA
CUT max admis= 1.5 ADC/mp conf.PUG BISTRITA

atelier
SCHMIDT

1
CLUJ- ROMANIA

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]	
892	625883.577	461600.821
893	625877.925	461594.909
894	625897.567	461576.353
895	625900.785	461579.778
896	625903.216	461582.365

S(C5)=222.33mp P=70.400m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]	
880	625871.019	461617.612
881	625870.196	461613.319
882	625842.059	461595.850
883	625856.913	461573.153
884	625864.595	461582.777
885	625860.813	461586.125
886	625859.428	461587.551
887	625871.108	461600.758
888	625879.357	461610.442

S(C2)=610.28mp P=124.309m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]	
896	625903.216	461582.365
897	625900.785	461579.778
898	625897.567	461576.353
899	625883.577	461600.821
900	625877.925	461594.909

S(C3)=60.94mp P=35.989m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]	
886	625875.042	461597.328
887	625863.367	461606.994
888	625879.357	461610.442
889	625871.100	461600.758

S(C4)=181.74mp P=81.292m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1+1)
X [m]	Y [m]	
900	625918.312	461568.572
901	625912.643	461562.591
902	625912.359	461559.355
903	625923.105	461564.192

S(C7)=54.34mp P=29.708m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
Piata Centrala nr.6., mun.Bistrita jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv : AMENAJARE PARCARE, STR. LUPENI

Amplasament: Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, Str. Lupeni- Str. Gh. Sincai, nr.26, CF. NR. 50870

Coord. RUR : arh. Adina SCHMIDT

Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT

Desenat: arh. Andrada Iulia NEAG

Scara: 1:500

Data: 07.08.2024

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr.: A03

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT S.R.L.